

Project: Nieuwbouw Dongemond College
Kenmerk: DCR1902E002
Onderwerp: nota van inlichtingen 1 selectiefase
Datum: 30-7-2019

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf / blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	Bijlage 4.1, blz. 17	Voldoet een nieuwbouw en renovatieproject van een school, waarbij het nieuwbouw gedeelte groter is dan 1.200 m2, aan deze eis?	<i>Ja, een dergelijke referentie - waarvan de nieuwbouw groter is dan 1.200 m2 bvo - voldoet.</i>
2	Selectieleidraad	4.1	Dient selectie criterium 3 één referentie te betreffen? Er wordt namelijk een beschrijving voorzien van voorbeelden van div. referenties gevraagd. Als wij van al deze referenties de informatie conform bijlage 3 moeten opnemen is 2A4 niet voldoende. Hoe hiermee om te gaan?	<i>De bedrijfsvisie mag worden beschreven aan de hand van meerdere referenties. Het aantal pagina's wordt uitgebreid naar maximaal 4x enkelzijdig beschreven A4.</i>
3	Aanbestedingsleidraad TenderNed		Het is ons niet helemaal duidelijk waar diverse documenten gedownload moet worden. Zoals de UEA en KvK. Waar moet die geüpload worden? Waar de referenties? Graag een korte toelichting.	<i>De documenten kunnen op TenderNed als één bestand worden toegevoegd in de map eisen en selectiecriteria in de submap overige documenten.</i> <i>Zie hiervoor ook paragraaf 2.3.3 van de selectieleidraad met kenmerk DCR1901R001.</i>
4	Aanbestedingsleidraad	bladzijde 15/21	Hier wordt genoemd "bijlage 2: UEA". Bij de selectiestukken is "bijlage 3 UEA" opgenomen. Wat moeten wij aanhouden?	<i>Bijlage 3 UEA, dient bijlage 2 te zijn van de selectieleidraad met kenmerk DCR1901R001 te zijn. Het betreft dezelfde bijlage.</i>
5	Selectieleidraad	2.5	Kunt u een doorkijk geven naar de planning na de gunningsfase? Wanneer de bouw naar verwachting start en hoe lang de bouwtijd zal zijn?	<i>De start van de bouw staat gepland voor januari 2020 en oplevering december 2020.</i>
6	Selectieleidraad	3.2.3	Voor perceel 1 vraagt u om de minimeis technische bekwaamheid aan te tonen. U vraagt hierbij: "De gegadigde dient te beschikken over de volgende referentie(s) per perceel die voldoen aan de daaronder staande eisen". Hoeveel referentieprojecten wenst u voor het aantonen van de minimum eis technische bekwaamheid?	<i>Voor perceel 1 dient één referentie te worden ingediend voor de minimeis technische bekwaamheid (T1.1).</i> <i>Voor perceel 2 dienen twee referenties te worden ingediend voor de minimeis technische bekwaamheid (T2.1 en T2.2). Voor perceel 2 mag dit overigens dezelfde referentie zijn.</i>
7	Selectieleidraad	Bijlage 4.1, selectie criterium 1	Onze organisatie heeft inmiddels ruime ervaring met het realiseren van BENG-gebouwen. Is het toegestaan voor selectie criterium 1 deze ervaring aan te tonen met een separaat referentieproject? Of binnen de referentie duurzaamheid aan te tonen middels een GPR-berekening?	<i>Voor selectiecriteria 1 en 2 dient één referentie per selectie criterium te worden ingediend. De referenties worden beoordeeld op basis van de genoemde aspecten. Let op: de aspecten zijn nadrukkelijk geen minimeisen.</i>
8	Selectieleidraad	Bijlage 4.1, selectie criterium 3	Wij denken voor de beschrijving van "organisatie en samenwerking" ongeveer 5 pagina's A4 nodig te hebben. Dit ook mede om de tekst voor u leesbaar te houden. Mogen wij hier van uit gaan?	<i>Zie hiervoor het antwoord op vraag 3.</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf / blz.	Vraag	Antwoord
9	Selectieleidraad	2.4	Kunt u een indicatie geven van het beschikbare budget verdeeld in percelen?	<i>Het bouwkosten budget zal (eventueel) bij aanvang van de gunningsfase bekend worden gemaakt.</i>
10	Planning	Planning	In verband met de planning van onze productiecapaciteit, kunt u aangeven wat de uitvoeringsplanning zal zijn?	<i>Zie hiervoor het antwoord op vraag 5.</i>
11	Eisen en criteria	Aanneemsom	Kunt u een indicatie geven van de aanneemsom van dit project? Werkt u in de gunningsfase met een vaste inschrijfsom?	<i>Zie hiervoor het antwoord op vraag 9.</i>
12	Eisen en criteria	Hoofdstuk 2 / paragraaf 2.1 / blz 4	Is het toegestaan om perceel 1 en 2 te combineren in een aanbidding?	<i>Neen, dit is niet toegestaan. Het is overigens wel mogelijk om voor beide percelen een aanmelding in te dienen.</i>
13	Aanbestedingsprocedure	nevenaanneming	Niet duidelijk is of mbt perceel 2 sprake is vanuit hoofdaannemer als nevenaannemer of als onderaannemer.	<i>Partijen zullen als 'nevenaannemer' worden gecontracteerd, waarbij de aannemer van perceel 1 de coördinatieverplichting heeft.</i>
14	Bestek/beschrijvend document	Algemeen	Is er een vlekkenplan of schetsplan beschikbaar?	<i>In de bijlage een presentatie van het schetsplan van het gebouw om een eerste indruk te geven van de geplande nieuwbouw. De prijsvormingstekeningen zullen pas bij aanvang van de gunningfase beschikbaar worden gesteld.</i> <i>Aan de bijgevoegde presentatie van het schetsplan kunnen nadrukkelijk geen rechten worden ontleend.</i>
15	Bestek/beschrijvend document	Algemeen	Is er een situatieschets beschikbaar van nieuwbouw plan?	<i>Zie hiervoor het antwoord op vraag 14.</i>
16	Aanbestedingsprocedure	Verzoek om inlichtingen: Tegemoetkoming tenderkostenvergoeding	Verzoek om inlichtingen: Tegemoetkoming tenderkostenvergoeding Gevraagd resultaat: Verstrekken tegemoetkoming tenderkosten In de selectieleidraad wordt aangegeven dat u geen tegemoetkoming in de tenderkosten verstrekt aan de inschrijvers in de gunningsfase. Volgens de in het kader van de Actieagenda Beter Aanbesteden opgestelde Handreiking Tenderkostenvergoeding is het sterk geadviseerd om, in het geval dat er sprake is van méér dan normale inspanning door inschrijvers, een tegemoetkoming in de tenderkosten te verstrekken aan inschrijvers. Er is hiervan onder meer sprake wanneer wordt aanbesteed op EMVI (BPKV) waarbij een plan van aanpak wordt gevraagd. Uit onze contacten met ondernemers blijkt dat iedere pagina in een plan van aanpak de inschrijver al snel € 1000,- of meer kost. De kosten voor inschrijvers zullen hoger zijn naarmate een groter aantal onderwerpen in het plan van aanpak uitgevraagd worden. Wij vragen u een tegemoetkoming tenderkostenvergoeding te hanteren aangezien wordt gegund op BPKV waarbij een plan van aanpak wordt vereist. Indien u meent dat een tegemoetkoming in de kosten van de inschrijving niet aan de orde is, dan verzoeken wij u die beslissing te motiveren.	<i>De aanbesteder heeft (vooralsnog) besloten om geen vergoeding toe te kennen aan het doen van een inschrijving.</i> <i>De aanbesteder is namelijk van mening dat het zeer gebruikelijk is voor dergelijke aanbestedingen om geen vergoeding toe te kennen. Daarnaast wordt er bij het formuleren van de gunningscriteria nadrukkelijk rekening mee gehouden dat er geen overbodige dingen worden uitgevraagd en dat de inspanningen (belasting voor de markt) voor het doen van een inschrijving zoveel mogelijk geminimaliseerd worden.</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf / blz.	Vraag	Antwoord
17	Aanbestedingsprocedure	Verzoek om inlichtingen: Optimalisaties	Verzoek om inlichtingen: Optimalisaties Gevraagd resultaat: Specificeren en bevestigen wijze van indienen voorstellen Wij lezen in de selectieleidraad dat u optimalisaties vraagt als nader gunningscriterium. Er wordt echter niet aangegeven op welke specifieke onderwerpen optimalisaties voor u van belang zijn in de gunning. Als deze informatie op voorhand bekend is zal de animo onder ondernemers om in te schrijven op de door u in de markt gezette opdracht hoger zijn. Voorstellen voor optimalisaties kunnen als varianten dan wel als kansen door de aanbesteder uitgevraagd worden. In de aankondiging en de selectieleidraad staat dat varianten niet zijn toegestaan. Wij vragen u om te bevestigen dat optimalisaties niet als varianten ingediend moeten worden.	<i>Varianten mogen inderdaad niet als optimalisatie worden ingediend.</i> <i>Het zal bij dit gunningscriterium voornamelijk gaan om optimalisaties (ten opzichte van de bestek- / aanbestedingsstukken) die bestaan uit oplossingen met dezelfde kwaliteit voor minder geld. De voorgeschreven kwaliteit dient hierbij te allen tijde dient behouden te blijven en bezuinigingsvoorstellen worden nadrukkelijk niet gevraagd. Evenmin geldt dit voor (alternatieve) financieringsconstructies.</i> <i>Bij aanvang van de gunningsfase zal een invulblad worden versterkt waarop de inschrijvers optimalisaties kunnen indienen.</i>
18	Aanbestedingsprocedure	Verzoek om inlichtingen: Nadere gunningscriteria en weging	Verzoek om inlichtingen: Nadere gunningscriteria en weging Gevraagd resultaat: Meedelen alle nadere gunningscriteria De Aanbestedingswet (art. 2.115) schrijft voor dat alle definitieve nadere gunningscriteria in de aankondiging van de opdracht moeten worden opgenomen. Hieruit volgt dat alle definitieve nadere gunningscriteria aan de voorkant van de procedure al bekend dienen te zijn. In paragraaf 2.4 van de selectieleidraad heeft u aangegeven dat diverse kwalitatieve onderdelen (plan van aanpak en optimalisaties) gevraagd zullen worden. Indien inschrijvers vooraf op de hoogte zijn van alle onderwerpen die voor u als aanbesteder belangrijk zijn in de gunning loopt u minder risico dat door u geselecteerde partijen niet zullen inschrijven op de opdracht. Wij verzoeken u om toe te lichten wat in het plan van aanpak uitgevraagd zal worden. Verder vragen wij u te bevestigen dat het plan van aanpak en de optimalisaties alle definitieve gunningscriteria betreffen en het relatieve gewicht van de genoemde gunningscriteria bekend te maken.	<i>De nadere gunningscriteria bestaan uit de volgende onderdelen:</i> - <i>Optimalisatievoorstellen;</i> - <i>Projectbeheersing;</i> - <i>Organisatie en samenwerking.</i> <i>De exacte weging zal bij aanvang van de gunningsfase worden bekendgemaakt. Over het algemeen zal de nadruk worden gelegd op de kwalitatieve onderdelen en er zal nadrukkelijk geen sprake zijn van een 'verkapte' gunning op laagste prijs.</i>